



IMMOBILIEN SERVICE
Telefon 05 21. 92 378 00

„Checkliste beim Immobilienverkauf“

- Grundbuchauszug vorliegen
- Baugenehmigung vorliegen
- Baubeschreibung vorliegen
- Baupläne vorliegen
- Wertgutachten vorliegen
- Energieausweis (gesetzlich vorgeschrieben) vorliegen
- Grundrisse (bei Mehrfamilienhäusern) vorliegen
- Nachweise über Mieteinkünfte vorliegen
- Kopien von beispielhaften Mietverträgen vorliegen
- Nachweise Feuer- und Gebäudeversicherung vorliegen
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen) vorliegen
- Nachweise über Modernisierungen und wertsteigernde Reparaturen vorliegen
- Beschreibung der Mikrolage vorliegen



www.dit-owl.de



Das Immo Team - OWL –Johanneswerkstraße 18a 33611 Bielefeld –Tel. 0521 -92 37 80